

Regnskab 2024/2025

Dobbelthuse- Klostervej

Afd. 13-04



Afdelingens overskud: 148.054 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	90.362	Afvigelsen skyldes besparelser på ejendomsskat samt besparelser på renovation.
Variable udgifter	14.610	Færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligeholdelse i afdelingen end budgetteret. Flere arbejder er overført til drifts- og vedligeholdelseplan og dækkes derfor af
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-4.561	Afvigelsen skyldes ikke budgetterede udgifter på afskrivning af køkken og bad modernisering.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.533	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Boligafgifter og leje	6.041	Afdelingen har haft en større lejeindtægt end budgetteret.
Renter	42.848	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	1.288	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	148.054	som er overført til afvikling af underfinansiering.

Regnskab 2024/2025

Afd. 13-04 Dobbelthuse- Klostervej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab A/B Andelsbo
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ

Afdeling Dobbelthuse- Klostervej
 8930 Randers NØ
 afd4@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	50.508	51.000	51.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	634.638	725.000	673.000
114-119	Variable udgifter	74.390	89.000	109.000
120-124	Henlæggelser	785.324	786.000	855.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	277.094	270.000	272.000
	Udgifter i alt	1.821.955	1.921.000	1.960.000
140	Årets overskud	148.054	0	0
	Udgifter i alt	1.970.009	1.921.000	1.960.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	1.969.889	1.921.000	1.960.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	120	0	0
	Indtægter i alt	1.970.009	1.921.000	1.960.000

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	6.159.516	6.115.039
305-307	Omsætningsaktiver	3.819.074	4.152.997
310	Aktiver i alt	9.978.590	10.268.036
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	3.468.749	3.737.149
408-416	Langfristet gæld	6.308.109	6.449.465
418-425	Kortfristet gæld	201.731	81.422
430	Passiver i alt	9.978.590	10.268.036

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

